

A VENDRE

Terres de Culture

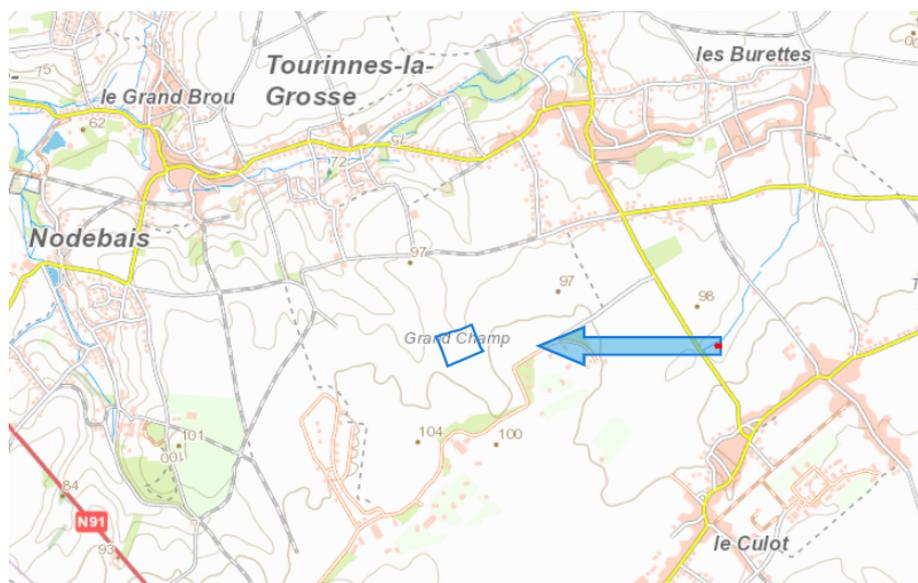
3 Hectares 5 Ares 68 Centiares



Faire offre à partir de **105.000 €/ ha**

Descriptif :

Très belle parcelle de terre de culture limono-sableuse - en rotation de culture – situé au lieu-dit « *Grand Champs* » - présentant un drainage favorable et un risque de ruissellement diffus faible. – présentant un risque érosion faible à moyen.

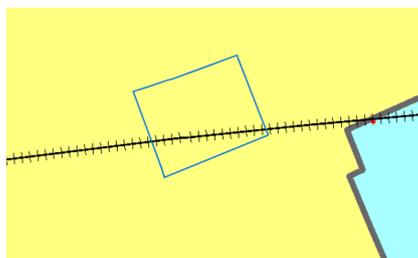


Références cadastrales :

COMMUNE DE
BEAUVECHAIN 5 DIV/
Tourinnes-la-Grosse/
Section C
n° 26c



Affectation au plan de secteur :



- Agricole
- Canalisation existante

NATURA2000 :

NON

Libre :

NON

SIGEC :

Betterave sucrière

Géologie :

Sable Bruxelliens

Pédologie :

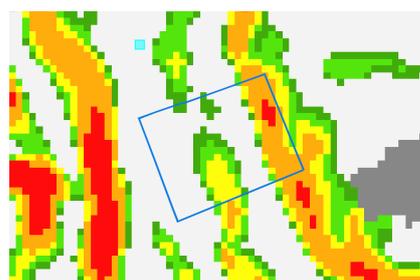
SOLS SABLO-LIMONEUX À DRAINAGE NATUREL FAVORABLE

Aléa d'inondation :



- 220 : Aléa moyen par ruissellement
- 230 : Aléa élevé par ruissellement

Risque d'érosion hydrique diffuse – pour une culture de type sarclée et un taux de 10T/ha/an :



- non cartographié
- très élevé
- élevé
- moyen
- faible
- modérément faible
- très faible

Ruissellement diffus (Rd) – SIGEC2005 – période de retour 100 ans - durée 1h



- non cartographié ou non respect de la validité du modèle
- faible (Rd :]0 - 5%])
- moyen (Rd :]5 - 20%])
- élevé (Rd :]20 - 40%])
- très élevé (Rd :]40%)